

Referat – Generalforsamling GF Kronen

Afholdt den 5. maj 2026 kl. 17:00 i Hollænderhallen.

Fremmødte parceller: 4, 6, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 30, 34, 36, 38, 46, 54, 56.

Referent: Hans (30)

Pkt. 1 - Valg af dirigent

Karen Eva (10) blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt.

Pkt. 2 - Formandens beretning

Formanden indledte generalforsamlingen med at byde velkommen – med et særligt velkommen til de nye beboere:

- Tak til Fastlavnsudvalget for et godt arrangement.
- Der var desværre ikke særligt mange, der mødte op til "havedag" på fællesarealet. Formanden opfordrede derfor til – om muligt – at deltage i år. "Havedagen" finder i år sted den 14/6.
- Der var lav tilslutning til vejfesten i 2025, hvorfor bestyrelsen har besluttet, at næste vejfest afholdes i 2027.
- Snerydningen bød på store udfordringer sammenlignet med tidligere år.
 - Flot deltagelse i arbejdet med at rydde veje og salte.
 - Vi har været gode til at hjælpe hinanden.
 - Der blev brugt 80 kg salt på stierne, og der er indkøbt nyt salt så vi er klar til næste år.
 - Saltet er placeret i tønder mellem træerne ved siden af stierne, og det står alle frit at salte på stierne.
 - Der er udfordringer med de to vendepladser, men løsningen er formentlig at rydde en smal sti langs en af siderne på vendepladsen.
 - Viktor og Georg (56) var initiativrige og hjalp flere parceller med at rydde sne mod en passende aflønning. Et godt initiativ, som de gerne må fortsætte med næste gang, vi får en snevinter.
- Formanden henviste til vores vedtægter i relation til forhaverne (parkeringspladserne) og gjorde opmærksom på, at det er de enkelte parceller, der selv skal sørge for at fjerne ukrudt m.v.

- Der opfordres til, at man benytter appen "RFS" og indberetter til kommunen, hvis der konstateres problemer med huller i vejene, gadelysning m.v. Hvis der er problemer med at indberette via appen, kan man i stedet benytte kommunens hjemmeside.
- Ifølge en artikel i Dragør Nyt den 8. april i år er Kronager blandt de "heldige" veje i kommunen, som er udvalgt til at få lappet huller i vejene.
- Rotter er fortsat et problem, og flere beboere har haft rottefængerer på besøg. Husk at anmelde det til kommunen, hvis man har problemer med rotter.
- Der blev opfordret til, at man husker at informere Helle (44) ved flytning, så man bliver fjernet fra vores Facebook-gruppe.
- Facebook-gruppen deles med vores naboforening, hvorfor der henvises til vores hjemmeside Kronen2791.dk, når der er tale om indkaldelser til generalforsamling, indkomne forslag, referater m.v.
- Hvis der er problemer med kloakker i vejene, kan det være relevant at kontakte kommunen, som i flere tilfælde er rykket ud for at se på problemerne.
- Indbetaling af kontingent sker med ganske få rykkere.

Pkt. 3 – Fremlæggelse af revideret regnskab, herunder budget for 2026.

Kommentarer fra Kenneth (10) til regnskabet og budget:

Regnskab 2025:

- Gebyr fra mæglere og teltudlejning er ikke en del af budgettet, hvorfor der er ekstraordinære indtægter på 2.000 kroner.
- Det har været nødvendigt at få teltet repareret samt indkøbe opbevaringsposer til de forskellige dele af teltet.
- Samlet set er der ikke de store afvigelser fra budgettet og årets resultat ender på godt 3.300 kroner.

Budget 2026:

- Budgettet er på linje med det netop afsluttede regnskab.
- Indtægter fra mæglere og teltudlejning er ikke medregnet i budgettet.
- Der er afsat 1.000 kroner til bespisning af de fremmødte på havedagen.
- Der forventes at græsslåning, fastelavn og strøm til hjertestarter bliver lidt dyrere i indeværende år.

Der blev spurgt ind til placeringen af hjertestarteren. Den er placeret hos Vibeke (38).

Forsamlingen godkendte regnskab og budget.

Pkt. 4 – Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

Pkt. 5 – Fastsættelse af medlemsbidrag

Bestyrelsens forslag om uændret medlemsbidrag på 1.100 kroner blev vedtaget af forsamlingen.

Pkt. 6 – Valg af bestyrelsesmedlem og suppleanter

Bestyrelsesmedlem Kenneth Andersen (10), suppleant Helle Normann Pedersen (44) og suppleant Hans Holm Kristensen (30) er alle villige til genvalg.

Alle blev genvalgt.

Pkt. 7 – Valg af revisor

Martin (24) er villig til genvalg, og Ronnie (56) stiller op som revisorsuppleant.

Begge blev valgt.

Pkt. 8 – Eventuelt

- Beskatning af fællesarealet: Intet nyt.
- Med hensyn til rotter anbefales det at fjerne nedfalden frugt og at lade være med at fodre fugle.
- Igen i år blev det nævnt at der er problemer med hunde både løsgående og hunde i snor, som går ind i haverne, og at hundelufferne går ind i haverne og meget tæt på vinduer. Der var enighed om, at der primært er tale om udefrakommende som ikke respekterer privat ejendom. Udover at tale med de pågældende var der enighed om, at det er svært at gøre noget ved problemet.
- Flemming (22) nævnte, at han havde ringet til kommunen vedr. et problem med en kloak i vejen, og at der efterfølgende blev lagt asfalt ved kloakken. Senere kom HOFOR og inspicerede kloakken. De opfordrede til, at man kontakter dem i lignende tilfælde.
- Det blev nævnt, at der er en mår i kvarteret.

Formanden takkede alle for et godt møde, hvorefter der blev serveret pizza m.v.